

NAM A BANK

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 97Bis Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1,
TP. HCM
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 164/2021/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Lê Thị Ngọc Mai;
 - Bà Lê Thị Mỹ Hiền;
 - Ông Danh Vàng;
 - UBND xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;
 - UBND xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
 - Công an xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0735/2020/602-CV ký ngày 17/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Thị Ngọc Mai;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0341/2020/602-ĐB ngày 17 tháng 07 năm 2020 tại Văn Phòng Công chứng Trần Đức Minh, địa chỉ: Số 133 Nguyễn Hùng Sơn, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang ký kết giữa bà Lê Thị Mỹ Hiền, ông Danh Vàng và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Lê Thị Ngọc Mai tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Lê Thị Mỹ Hiền, ông Danh Vàng như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Thửa đất số: 1496; tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ thửa đất: Ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Diện tích: 920 m² (bằng chữ: Chín trăm hai mươi mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 720 m²;



thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 8/2048. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 932480, số vào sổ cấp GCN: CH01175 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/10/2013 (đăng ký biến động ngày 19/03/2018, 13/08/2018).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Bà Lê Thị Ngọc Mai tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0341/2020/602-ĐB ngày 17 tháng 07 năm 2020 giữa bà Lê Thị Mỹ Hiền, ông Danh Vàng và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Lê Thị Ngọc Mai tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 10 tháng 12 năm 2021;
- Địa điểm thu giữ:
 - + Thửa đất số: 1494; tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Hưng, xã Thanh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Lê Thị Mỹ Hiền, ông Danh Vàng và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Bà Lê Thị Ngọc Mai có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc*

chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN ĐOẢN THẮNG



Very faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Very faint, illegible text in the upper left quadrant, possibly a list or set of instructions.

Very faint, illegible text in the upper right quadrant, possibly a list or set of instructions.



Very faint, illegible text located below the central circular diagram.

