

Số: *177*/2021/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *03* tháng *12* năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Chiêm Khánh Hòa;
 - UBND phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
 - UBND phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
 - Công an xã phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 1001/2020/602-CV ký ngày 14/10/2020

giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Chiêm Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0451/2020/602-ĐB ngày 14 tháng 10 năm 2020 tại Văn Phòng Công chứng số 1, địa chỉ: Số 02 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang ký kết giữa ông Chiêm Khánh Hòa và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Chiêm Khánh Hòa tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Chiêm Khánh Hòa như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Thửa đất số: 231; tờ bản đồ số: 52; Địa chỉ thửa đất: 1226/7/10 Nguyễn Trung Trực, KP2, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Diện tích: 53,7 m² (Ghi bằng chữ: năm mươi ba phẩy bảy mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: AP 744382, số vào sổ cấp GCN:



H246/AB do UBND huyện thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/11/2009 (đăng ký biến động ngày 18/12/2009; 10/11/2011; 11/01/2019).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Ông Chiêm Khánh Hòa tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0451/2020/602-ĐB ngày 14 tháng 10 năm 2020 giữa ông Chiêm Khánh Hòa và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Chiêm Khánh Hòa tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 28 tháng 12 năm 2021;
- Địa điểm thu giữ:
 - + Thửa đất số: 231; tờ bản đồ số: 52; Địa chỉ thửa đất: 1226/7/10 Nguyễn Trung Trực, KP2, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Chiêm Khánh Hòa và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Ông Chiêm Khánh Hòa có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG



