

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO
KẾT QUẢ CHÀO BÁN TÀI SẢN****Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư QH**

Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) xin trân trọng thông báo đến Quý Công ty về kết quả thông báo chào bán tài sản bảo đảm:

Ngày 21/08/2025, Nam A Bank đã thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân về Thông báo chào bán tài sản trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank tại địa chỉ: www.namabank.com.vn với nội dung thông báo như sau:

“I. Tài sản chào bán:

Quyền và lợi ích phát sinh từ việc kinh doanh khai thác dự án Nhà máy Điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1, bao gồm nhưng không giới hạn:

- a) Quyền kinh doanh, khai thác, phát triển dự án Nhà máy Điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1;
- b) Toàn bộ nguồn thu cùng với tất cả quyền và lợi ích phát sinh từ và/hoặc có liên quan đến dự án Nhà máy Điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1;
- c) Toàn bộ máy móc thiết bị và các động sản khác hiện có hoặc hình thành trong tương lai bất kể phát sinh từ các dự án Nhà máy Điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1.

Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1 (sau đây gọi là Quyền tài sản) theo các văn bản giấy tờ:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 2122288568, thay đổi lần thứ 6 ngày 10/04/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau cấp cho Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió Khu du lịch Khai Long – giai đoạn 1;

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CK 201058 cấp cho Công ty CP Super Wind Energy Công Lý 1 ngày 03/05/2018, diện tích đất được cấp 321,6 ha, mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng, thời hạn sử dụng đến 14/03/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả



tiền hằng năm, được miễn tiền thuê đất trong suốt thời gian sử dụng.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CK 201050 cấp cho Công ty CP Super Wind Energy Công Lý 1 ngày 13/04/2018, diện tích đất được cấp 19,8 ha, mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng, thời hạn sử dụng đến 14/03/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm, được miễn tiền thuê đất trong suốt thời gian sử dụng.

- Quyết định số 2115/QĐ-BTNMT ngày 14/09/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giao khu vực biển để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1 cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Du lịch Công Lý, diện tích giao 1.968,8 ha

II. Giá chào bán (Tối thiểu không thấp hơn): 1.891.960.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn, tám trăm chín mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi triệu đồng*).

III. Điều kiện tham gia:

Tổ chức, Cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo Quy định của pháp luật hiện hành và/hoặc các Quy định khác có liên quan.

IV. Thời gian, địa điểm tham khảo thông tin và tiếp nhận thư chào mua tài sản:

Từ ngày 21/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2025 tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank). Địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, TP.HCM.

V. Thông báo kết quả chào bán tài sản:

Ngày 29/08/2025.

VI. Hình thức chào mua:

Gửi thư trực tiếp tại Nam A Bank, thư chào mua chỉ hợp lệ khi có người đại diện hợp pháp ký tên và đóng dấu (đối với pháp nhân), ký tên (đối với cá nhân).

VII. Phương thức chọn bán:

Chọn tổ chức hoặc Cá nhân đủ điều kiện và chào mua giá cao nhất.

VIII. Thời gian ký Hợp đồng chuyển nhượng, phương thức – thời gian thanh toán:

Ngay sau khi phát hành Thông báo kết quả chào bán tài sản như Mục V, Ngân hàng TMCP Nam Á và bên mua được tài sản ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản và thanh toán bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Nam Á toàn bộ số tiền mua tài sản, trừ trường hợp Ngân hàng TMCP Nam Á có thông báo khác về thời gian ký hợp

đồng, phương thức, thời hạn thanh toán.

Lưu ý:

- Bên thế chấp/cầm cố có trách nhiệm phối hợp với Ngân hàng TMCP Nam Á chuyển nhượng toàn bộ tài sản thế chấp/cầm cố cho Bên mua được tài sản theo quy định của pháp luật;
- Mẫu chào mua tài sản do Bên chào mua tự soạn, trong đó phải thể hiện rõ giá chào mua (tối thiểu phải bằng Giá chào bán tại Mục II);
- Bộ hồ sơ thư chào mua phải bao gồm:
 - + Đối với pháp nhân: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, bản sao điều lệ Công ty, nếu không phải người đại diện theo pháp luật ký trên thư chào mua tài sản thì phải có ủy quyền hợp lệ, Giấy giới thiệu cho người đi nộp (nếu không phải là người đại diện hợp lệ đi nộp);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao Giấy CCCD.
- Chuyển nhượng toàn bộ các tài sản nêu tại Mục I”.

Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2025, sau khi kiểm tra hồ sơ thư chào mua tài sản thì chỉ có Công ty Cổ phần Đầu tư QH là đối tác nộp hồ sơ chào mua, với kết quả chào mua cao nhất là: **2.185.058.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai nghìn, một trăm tám mươi lăm tỷ, không trăm năm mươi tám triệu đồng).

Bằng thông báo này, Nam A Bank trân trọng thông báo đến: Công ty Cổ phần Đầu tư QH là bên mua được tài sản theo Thông báo số:1119/2025/TB-AMC ngày 21/08/2025.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HCNS.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường



